ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ООО УК Ворошиловский

адрес: Космонавтов, 43/2 год ед. измерения руб. площадь (м2): 4578,6 кол-во л/сч. (шт.) 80 сбор платежей 99,29%

		Платежи населения справоче										
	I								Œ	Œ		
№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (исполнитель)	размер платы (руб/м2)	задолженность (-) / переплата (+) на начало года	начислено	опласчено	задолженность (-) / переплата (+) на конец года	фактические расходы	финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-)	финансовый результат за год(по поступлениям) прибългь (+), убыток (-)	начислено нежилым помещениям, провайдерам, реклама	получено от нежилых помещений, провайдеров, рекламы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ											
1	Содержание и ремонт жилья	ООО УК Ворошиловский	11,87	-150375,31	809423,87	800947,67	-158851,51	606573,94			43961,14	35774,88
1.1	налог на доходы (НДС,УСН)							78108,36				
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							72987,72				
1.3	противопож.меропр.(ООО Пожарная автоматика)							5231,01				
1.4	дезинсекция, дератизация (ООО РБС)							5238,24				
1.5	озеленение,валка сухостоя							0,00				
1.6	содержание УУТЭ							0,00				
1.7	сод.внутр.газопр.,диагност.(ОООДомгазСтрой)							3565,00				
1.8	подрядные работы							0,00				
1.9	транспортные расходы							0,00				
1.10	аварийно-диспетч.обслуживан.							26268,17				
1.11	содерж.произ.уч-ка(ЖЭУ)							55432,59				
1.12	сан.содерж.придом.тер. (з/п МОП+налоги)							161774,78				
1.13	содерж.констр.эл.и ВДС (з/п рабоч.+налоги)							82661,87				
1.14	материалы,спец.одежда,инвент.							1568,04				
1.15	подг.к зиме (промывка, опрессовка т/вводов)							0,00				
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель											
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС							113738,17				
1.18	СОИ электрическая энергия											
1.19	текущий ремонт (накопительный)		5,50	-34384,30	302187,60	300566,47	-36005,43	505970,84	69562,24	55676,99	3790,64	3499,46
2	Содержание лифтов	ООО "Лифт-Сервис"	3,63	-31843,61	199445,28	200291,84	-30997,05	168198,39				
2.1	содержание и ремонт лифтов	• •				Í		142852,32				
2.2	тех.освидети диагностика							25000,00				
2.3	страхование							346,07				
3	Итого							1280743,18				
4	накладные расходы							415638,70				
5	плановые накопления							16963,82				
6	ВСЕГО		21,00	-216603,22	1311056.75	1301805,98	-225853,99	1713345,70	-402288,95	-411539,72	43961,14	35774,88
7	ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.		,00						-358327,81	-375764,84		,00
II	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								22.027,01			
1	отопление и горячее водоснабжение	OOO "PTC"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	электроснабжение	ПАО "ТНС энерго"		0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	холодное водоснабжение	АО "Ростовводоканал"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	тко	ООО "ГК Чистый город"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	газоснабжение	осо 12 меня город		0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00		
	ВСЕГО по ЖКУ (за отчетный период):			-216603,22	1311056.75	1301805 98	-225853,99	1713345,70	-402288,95	-411539,72		
		ВСЕГО по ЖКУ (за отчетный период): -216603,22 1311056,75 1301805,98 -225853,99 1713345. Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							173629,46	213351,39	долг по доп.услуге	0
	жилищные услуги Финансовый результат (за отчетный период)							-358327,81	-375764,84	.,,,		
			тного периода (с учетом доп.доходов)				-162413,45					
	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							-184698,35	0			
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	коммунальные услуги Финансовый результат (за отчетный период)							0,00	0,00		
		Финансовый результат на конец отчетного периода							0,00	0,00		
ш		<u> </u>								0,00		

Руководитель ООО УК Ворошиловский Бережной А.В.

Исполнитель Вахмистров В.А.

контактный телефон $\ 8\ (863)\ 206\ 67\ 75$

апрель 33990 руб. -вып. Ремонт и ревизия ВРУ ИП Колкин Р.А.Акт №30 от 21.04.2021г.

апрель 51009 руб. -вып. Замена светильников на светодиодные ИП Колкин Р.А.Акт №31 от 21.04.2021г. (акт поступил 12 июля)

апрель 152864 руб. -вып. Ремонт и ревизия поэтажных щитовых ИП Колкин Р.А.Акт №32 от 21.04.2021г. (акт поступил 12 июле)

сентябрь 19884 руб. работы по текущему ремонту кровли кв. 79 ИП Ткачева акт от 27.09.2021 год сентябрь 38687 руб. работы по прокладке кабель-каналов в под.№2 ИП Колкин Р.А. акт№85 от 16.09.21г.

сентябрь 48756 руб. работы по прокладке кабель-каналов в под.№2 ИП Колкин Р.А. акт№85 от 16.09.21г. октябрь 26640 руб. работы по текущему ремонту кровли лестничной клетки ИП Ткачева акт от 6.10.2021 год

октябрь 46561 руб. работы по текущему ремонту входных козырьков 1-го и 2-го подъездов ИП Ткачева акт от 16.10.2021 год

октябрь 22868 руб. выполнен ремонт штукатурки и герметизация швов кв.39 ИП Ткачева В.А. акт от 20.10.2021г. ноябрь 62040 руб. Работы по ремонту штукатурки и герметизации швов под. 1 ИП Ткачева В.А. акт от 10.11.21г